

## Nájomná zmluva

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Základná škola Krompachy, Zemanská ulica 2

V zastúpení: Mgr. Tatiana Tatarková

IČO: 53543957

DIČ: 2021636375

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 2691629658/0200

( ďalej ako „prenajímateľ“ )

a

**Nájomca:** CVČ Prima, Krompachy

V zastúpení: Mgr. Viera Lovásová

IČO: 35556293

DIČ: 2021780123

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 1780448256/0200

( ďalej ako „nájomca“ )

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### ***I. Predmet a účel nájmu***

1. Mesto Krompachy, ako vlastník nehnuteľnosti a Základná škola Krompachy, Zemanská ul., ako správca nehnuteľnosti t.j. nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Základnej škole , Zemanská ulica 2 v Krompachoch dáva do prenájmu – telocvičňa, učebňa informatiky a iné priestory na zabezpečenie činnosti a aktivít záujmových útvarov v pracovných dňoch a cez víkend.

|          |             |                      |         |
|----------|-------------|----------------------|---------|
| Pondelok | Jendruchová | 13,30 – 15,30        | 2 hod   |
| Utorok   | Kubašková   | 14,00 – 16,00        | 2 hod   |
| Utorok   | Habas       | 16,00 – 18,00        | 2 hod   |
| Streda   | Harmanová   | 13,30 – 15,30        | 2 hod   |
| Streda   | Bencková    | 15,30 – 17,00        | 1,5 hod |
| Štvrtok  | Jendruchová | Vierka 13,30 – 15,30 | 2 hod   |
| Štvrtok  | Bencková    | 15,30 – 17,00        | 1,5 hod |
| Štvrtok  | Habas       | 17,00 – 19,00        | 2 hod   |
| Piatok   | Pavanová    | 13,30 – 15,30        | 2 hod   |
| Piatok   | Stana       | 16,00 – 18,00        | 2 hod   |
| Sobota   | Stana       | 11,00 – 13,00        | 2 hod   |
| Nedeľa   | Stana       | 11,00 – 13,00        | 2 hod   |

Spolu: 23 hod/týždeň

## **II. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za prenájom priestorov budovy školy je stanovená na 5,00 € / za 1 hod .
2. Platobné podmienky:

nájomca je povinný uhradiť nájomné po prijatí príspevku za vzdelávacie poukazy a skutočného rozpisu počtu hodín, počas ktorých nájomca priestory školy užíval. Splatnosť prenájomu je dohodnutá do 20 dní vzhľadom na uvedené skutočnosti. Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na č. účtu prenajímateľa 2691629658/0200

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovaním je spojené s nájomom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

## **III. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v doprovode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

## **IV. Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

#### ***V. Doba nájmu***

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.06.2013.
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### ***VI. Všeobecné ustanovenia***

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Krompachoch dňa 28.9.2012

V Krompachoch dňa 28.9. 2012

Za pre

2

\_\_\_\_\_  
N. Matarková  
zast. školy

\_\_\_\_\_  
S. J. J. J. J.